



Henrik Granholm: "Ote Oy oli ainoa vaihtoehto remontin tekijäksi"

As.Oy. Mellunmetso on Helsingin Mellunmäessä sijaitseva vuonna 1982 rakennettu kerrostalo, jossa on yhteensä 70 asuinhuoneistoa. Taloyhtiö tarvitsi julkisivukorjauksen, jonka tekijäksi valittiin monipuoliseen korjausrakentamiseen erikoistunut Ote Oy.

Mellunmetsoissa halutaan tehdä säännöllisesti tarvittavia remontteja ja korjaustöitä, jotta rakenteet kestävät, ja ulkoasu näyttää siistiltä. Ote Oy valittiin julkisivukorjauksen toteuttajaksi tarjouskilpailun perusteella.

– Pyysimme tarjouksen viideltä yritykseltä, joista kutsuimme kolme haastatteluun. Ote tuli toisena sisään, ja toimitusjohtaja Timo Järvinen oli niin vakuuttava, että haastattelukierroksen jälkeen hallitus totesi yksimielisesti Ote Oy:n olevan ainoa vaihtoehto remontin tekijäksi, Mellunmetson hallituksen puheenjohtaja Henrik Granholm toteaa.

Työnkuva sisälsi parvekkeiden puuosien maalauksen, elementtisaumojen uusimisen ja tiilipintojen impregnoinnin.

– Tiiliverhoukseen tehdyn pinnoituksen tarkoitus on estää kosteuden pääseminen tiilen sisään. Tämä oli remontin tärkein vaihe, koska pakkasilla tiilet saattavat kosteuden takia lohkeilla. Ote otti kyseisen menetelmän käsittääkseni käyttöön ensimmäisenä Suomessa, Granholm paljastaa.

Ammattimaista työtä

Työn lopputulos on erittäin hyvä, vaikka remontti oli haastava.

– Heille se oli normaali ammattiosaamiseen kuuluva työtehtävä. Aikataulusta myöhästyttiin hieman sateiden ja pakkasten takia, mutta ne ovat asioita, joille ei oikein voi mitään, Granholm toteaa.

– Vastaanottotarkastuksessa olivat paikalla kaikki hallituksen neljä jäsentä, ja päädyimme yksimielisesti siihen, että Ote oli suoriutunut tehtävästään hyvin, hän jatkaa.

Taloyhtiö pysyy kunnossa myös jatkossa

Erityistä kiitosta saa sekä tilaajan että toimittajan välinen kemia.

– Olen sekä työ- että siviilielämässäni painottanut ihmisten välistä kemiaa – vaikka olisi kuinka hyvä työntekijä tai työnantaja, eikä keskinäinen kemia toimi, heijastuu se negatiivisesti myös työhön. Meidän ja Ote Oy:n välillä kemiat toimivat erittäin hyvin, ja mielestäni onnistuimme luomaan sellaisen hengen, jossa molemmat osapuolet olivat tyytyväisiä, Granholm sanoo.

Remontin tärkein konkreettinen hyöty on taloyhtiön kunnossapito.

– Se on ennen kaikkea hallituksen tehtävä. Tämä remontti oli yksi työ listallamme, ja nyt voimme elää muutaman vuoden rauhassa. Taloyhtiöstä täytyy pitää huolta, ja pienetkin asiat pitää pystyä korjaamaan sitä mukaa, kun korjattavaa ilmenee. Kun asuntoja vaikkapa myydään, on eduksi, jos ostajaehdokkaalle voi näyttää, että taloyhtiötä on käsitelty hyvin, Granholm toteaa lopuksi.