KOKEMUKSIA.FI

KOKEMUKSIA.FI SUOSITTELEE

Joel Karvinen: “Ote on suoraselkäinen, helppo ja mutkaton yhteistyökumppani”

Pitkän linjan isännöitsijä ja yrittäjä Joel Karvinen on tehnyt yhteistyötä Ote Oy:n kanssa jo useampien vuosien ajan. Ote Oy on toteuttanut Karvisen isännöimiin kohteisiin useita erilaisia remontti- ja kunnostustöitä, muun muassa julkisivu- ja porrasremontteja sekä lämmöneristyksiä.

Joel Karvinen on toiminut isännöitsijänä nyt noin 28 vuotta. Yrittäjä hän on ollut lähes koko työuransa ajan. Karvisen tämänhetkinen yritys, taloyhtiöpalvelut ONNISTUTAAN Ky, on ollut toiminnassa seitsemän vuotta. Yritys isännöi tällä hetkellä 20 eri taloyhtiötä.

Uransa aikana on Karvinen ollut mukana toteuttamassa isännöimissään taloyhtiöissä jopa satoja isoja remontteja.

– Välillä tekisi mieli sanoa, että sitä on tullut oltua mukana jo hieman liikaakin, Karvinen naurahtaa.

– Oma roolini kaikissa hankkeissa on isännöinnin lisäksi projektinjohtotehtävät. Haluan olla mukana kaikissa hankkeissa hyvin laajasti alusta loppuun saakka, jokaisessa mutkassa ja käänteessä. Haluan tuntea asiakkaat, taloyhtiöt ja hankkeet läpikotaisin ja sitä kautta varmistaa niiden onnistuminen, Karvinen kertoo.

Sujuvaa työskentelyä haasteellisissakin kohteissa

Ote Oy tuli Karviselle tutuksi muutama vuosi sitten erään julkisivujen kunnostuskilpailutuksen yhteydessä. Ote Oy voitti kilpailutuksen ja sen jälkeen Karvinen on omien sanojensa mukaan ollut tyytyväinen yrityksen toimintaan. Yhteistyön aikana on toteutettu erilaisia remontti- ja kunnostustöitä. Viimeisimpiä töitä ovat esimerkiksi Vuosaaressa Kivisaarentiellä tehdyt lämpöeristyksien korjaukset ja maalaustyöt sekä Ulappasaarentiellä tehty haasteellinen julkisivuremontti.

– Ote Oy:n kanssa valmistui juuri kolmen porrashuoneen maalaus- ja kunnostusurakka. Sama porukka teki Kivisaarentiellä paljon lämmöneristyskorjauksia usean kuukauden aikana erittäin ansiokkaasti surkeissa olosuhteissa. Kiitos heille, Karvinen sanoo.

– Ulappasaarentien julkisivuremontissa oli haastavaa erityisesti tontin koko ja muoto. Perinteisesti julkisivuremontissa rakennuksen ympärille rakennetaan telineet ja tehdään töitä telineiltä tai sitten nostolaitteilta. Nyt tontille ei mahtunut kumpaakaan. Ote ratkaisi ongelman suorittamalla työt nostokoreilla niin, että logistiikka pelasi ja asukkaat pääsivät kulkemaan normaalisti, Karvinen kiittelee.

– Urakka eteni täysin ennalta sovitun aikataulun mukaisesti. Aina kun ongelmia tuli – niin kuin niitä aina tulee – työt pystyttiin priorisoimaan siten, että toimenpiteet tehtiin asunnoissa ja asukkaita mahdollisimman vähän häiriten. Ongelma siirrettiin aikataulullisesti sinne, missä se ei häiritse asukkaita. Tämä oli erittäin hyvää yhteistyötä taas, Karvinen jatkaa.

”Kun luottamuksen kerran ansaitsee, on yhteistyötä mukava jatkaa”

Yhteistyössä Otteen kanssa tehtyjen remonttien ja korjaustöiden tulokset ovat Karvisen mukaan olleet aina suunnitelman mukaisia. Hän kokee, että Ote Oy on ollut heille luotettava yhteistyökumppani, jota hän on valmis suosittelemaan myös muille.

– Ote on tehnyt töitä julkisivujen ja kiinteistöjen kunnostuksen parissa kauan, 1980-luvulta saakka. He ovat suoraselkäinen, helppo ja mutkaton yhteistyökumppani. Totta kai heidänkin peräänsä täytyy katsoa, mutta se kuuluu minun velvollisuuksiini. Kun luottamuksen kerran ansaitsee, on yhteistyötä mukava jatkaa, Karvinen summaa.

– Meidän alallamme kysytään referenssejä loppujen lopuksi yllättävän vähän. Sitä pitäisi kaikkien tehdä enemmän, jotta oikeasti löytyisi sitä faktaa, kuinka kyseiset henkilöt, työryhmät tai yritykset ovat suoriutuneet työtehtävistä. Sillä vältettäisiin paljon ongelmia. Otteen kanssa ongelmia ei ole ollut ja olen pystynyt aina kysyttäessä suosittelemaan heitä edelleen, Karvinen päättää.